

NUOSTOLIO APSKAIČIAVIMAS

Nuostolio apskaičiavimas ir remonto darbų sąmata

Pagal kliento pateiktas nuotraukas ir matmenis. Kiekvienas kiekis suskaičiuotas iš matmenų, kiekvienas įkainis paimtas iš viešo šaltinio su data.

Įvykis. Kaimynai iš viršaus užliejo butą. Vanduo bėgo pro lubas virtuvėje ir koridoriuje, pasiekė svetainės sieną.

Remonto darbai	840,80 €
Medžiagos	116,24 €
Nuostolis iš viso	957,04 €

Darbų ir medžiagų eilutės

NR.	DARBAS	VNT	KIEKIS	DARBO ĮKAINIS	DARBAI	MEDŽ. ĮKAINIS	MEDŽIAGOS	IŠ VISO
Virtuvė								
1	Senų dažų ar glaisto nugrandymas	m²	9,52	4,50 €	42,84 €	—	—	42,84 €
2	Gruntavimas, 1 sluoksnis	m²	9,52	2,00 €	19,04 €	0,72 €	6,85 €	25,89 €
3	Lubų glaistymas	m²	9,52	11,00 €	104,72 €	0,33 €	3,14 €	107,86 €
4	Lubų dažymas	m²	9,52	8,00 €	76,16 €	1,01 €	9,57 €	85,73 €
5	Senų tapetų nuėmimas	m²	14,32	4,00 €	57,28 €	—	—	57,28 €
6	Gruntavimas, 1 sluoksnis	m²	14,32	2,00 €	28,64 €	0,72 €	10,31 €	38,95 €
7	Tapetavimas	m²	14,32	8,50 €	121,72 €	1,71 €	24,42 €	146,14 €
8	Patalpų džiovinimas po užliejimo	-	1			reikia individualaus įkainio		—
Iš viso už patalpą Virtuvė					450,40 €		54,29 €	504,69 €
Koridorius								
9	Gruntavimas, 1 sluoksnis	m²	4,2	2,00 €	8,40 €	0,72 €	3,02 €	11,42 €
10	Lubų glaistymas	m²	4,2	11,00 €	46,20 €	0,33 €	1,39 €	47,59 €
11	Lubų dažymas	m²	4,2	8,00 €	33,60 €	1,01 €	4,22 €	37,82 €
12	Senos grindų dangos demontavimas	m²	4,2	3,50 €	14,70 €	—	—	14,70 €
13	Laminato klojimas	m²	4,2	10,00 €	42,00 €	5,59 €	23,48 €	65,48 €

NR.	DARBAS	VNT	KIEKIS	DARBO ĮKAINIS	DARBAI	MEDŽ. ĮKAINIS	MEDŽIAGOS	IŠ VISO
14	Grindjuosčių montavimas	m	8,8	6,00 €	52,80 €	1,20 €	10,52 €	63,32 €
Iš viso už patalpą Koridorius					197,70 €		42,63 €	240,33 €

Svetainė

15	Sienų glaistymas ir šlifavimas	m²	9,4	10,00 €	94,00 €	0,33 €	3,10 €	97,10 €
16	Gruntavimas, 1 sluoksnis	m²	9,4	2,00 €	18,80 €	0,72 €	6,77 €	25,57 €
17	Sienų dažymas, 2 sluoksniai	m²	9,4	8,50 €	79,90 €	1,01 €	9,45 €	89,35 €
Iš viso už patalpą Svetainė					192,70 €		19,32 €	212,02 €

Darbo įkainis yra viešų rangovų kainoraščių rėžio vidurys, ne viršutinė riba. Medžiagų įkainis suskaičiuotas iš prekės pakuotės kainos ir gamintojo skelbiamų sąnaudų vienam kvadratu.

Prielaidos

Kiekvienas kiekis suskaičiuotas iš kliento nurodytų matmenų. Prielaidos surašytos, kad matytųsi, iš kur gautas kiekvienas skaičius.

- Virtuvė: 3,4 x 2,8 m, aukštis 2,6 m, plotas 9,52 m² pagal kliento nurodytus matmenis
- Virtuvė: lubų danga nugrاندoma visame plote, nes dėmė užima daugiau nei pusę ploto
- Virtuvė: dažoma visa luba, nes naujas dažas su senu nesutampa
- Virtuvė: tapetai nuimami tik nuo dviejų sienų, kurias pasiekė vanduo: 3,4 x 2,6 ir 2,8 x 2,6 m, atmetus 1,8 m² durų angą
- Koridorius: 3 x 1,4 m, aukštis 2,6 m, plotas 4,2 m² pagal kliento nurodytus matmenis
- Koridorius: laminatas išsipūtė, keičiamas visame koridoriuje
- Svetainė: 4,2 x 3,6 m, aukštis 2,6 m, plotas 15,12 m² pagal kliento nurodytus matmenis
- Svetainė: glaistoma tik viena siena, 3,6 x 2,6 m, atmetus nepažeistą dalį
- Svetainė: dažoma visa siena nuo kampo iki kampo, nes dėmė matoma

Medžiagų kiekiai yra neto, be pjovimo atliekų ir be pakuočių apvalinimo. Perkant realiai imamos sveikos pakuotės, todėl faktinė medžiagų suma paprastai būna kiek didesnė už čia nurodytą.

Reikia individualaus įkainio

- Patalpų džiovinimas po užliejimo

Įkainių šaltiniai

Darbai (bazės versija 2026-08):

- erdvessprendimai.lt, Vidaus apdailos darbai kaina, imta 2026-08-13
- balsteta.lt, Kosmetinis buto remontas, imta 2026-08-13
- statykprotingai.lt, Buto renovacijos kaina 2026, imta 2026-08-13

Medžiagos (bazės versija 2026-09):

- Senukai.lt, Gruntas giluminis Ceresit CT17, 5 l, imta 2026-09-07
- Senukai.lt, Universalusis glaistas Briko KR, 18 kg, imta 2026-09-07
- Briko.lt, Polimerinis glaistas su kreidos užpildu (KR), tech. aprasas, imta 2026-09-07
- Senukai.lt, Dazai Sadolin Ambiance Sky, 10 l, imta 2026-09-07
- Senukai.lt, Tapetai A.S.Creation Dekora Natur 156310, rulonas 5,32 m2, imta 2026-09-07
- Senukai.lt, Tapetu klijai Briko Ready Bond, 5 kg, imta 2026-09-07
- Briko.lt, Tapetu klijai (READY BOND), tech. aprasas, imta 2026-09-07
- Senukai.lt, Laminatas Kronopol 10413921, 8 mm, 32 AK, pakuote 2,397 m2, imta 2026-09-07
- Senukai.lt, Grindjuoste Salag SG56 SG5008, 250 cm, imta 2026-09-07

PVM įkainiuose atskirai neišskiriamas: kainos paimtos tokios, kokios viešai skelbiamos vartotojams.

Kaip parengtas šis dokumentas. Kiekiai suskaičiuoti iš užsakovo pateiktų patalpų matmenų ir žalos nuotraukų; prielaida kiekvienam kiekiui surašyta aukščiau. Darbų ir medžiagų įkainiai paimti iš viešų šaltinių, nurodytų su ėmimo data, tai kiekvieną eilutę galima patikrinti nepriklausomai.

Tai nuostolio apskaičiavimas ir remonto darbų sąmata. Tai **nėra turto vertinimo ataskaita** ir nėra turto vertinimas pagal Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatymą.